

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-46 534,04 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 052 531,50 Р
1.2.1.	за содержание дома	423 069,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	501 259,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 202,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 048 472,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 017 272,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	31 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 115 356,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-113 418,74 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 800,79 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 060,29 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,65%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>128202,90</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>37522,80</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>43776,60</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>64414,14</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1250,76</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>76296,36</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>133831,32</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3751,74</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16889,60</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>45336,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>564084,48</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				<b>2496,73</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3107,08	1553,54
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийной	1,00	шт	943,18	943,18
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				16873,33
Установка садовых скамеек	3,00	шт	5135,91	15407,74
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1465,59
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 8.91	100 м2	320,09	5703,98
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	8,00	м3	1381,93	11055,40
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				2115,09
Стрижка живой изгороди	120,00	м	22,71	2724,83
Стрижка живой изгороди (перерасчёт за 2020 год)	120,00	м	-5,08	-609,74
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				9463,60
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 4.32	100 м2	48,90	211,25



2168,52	166,81	дом	13 / 1,00		Подметание тротуаров механизированным способом
3788,53	39,86	100 м2	22 / 4,32		Подметание тротуаров механизированным способом
765,36	191,34	дом	4 / 1,00		Расчистка дорожных проездов от снега трактором с оттагом
998,16	46,21	100 м2	5 / 4,32		Расчистка дорожных проездов от снега трактором с оттагом
47708,13					<b>Итого</b>
19187,64					<b>Мусоропроводы</b>
14742,66					Мусоропроводная камера
1009,27	7,42	шт	17 / 8,00		Дезинфекция дверей мусоропроводных камер
10404,72	2,16	м2	24 / 200,80		Дезинфекция мусоропроводных камер
-804,71	-4,01	м2	1 / 200,80		Дезинфекция мусоропроводных камер (пересчет за апрель 2020г)
4133,38	516,67	шт	1 / 8,00		Промывка мусорных камер с использованием
4444,98	185,21	подъезд	3 / 8,00		Дезинфекция мусоропровода
					Мусоропровод
					Мусоропроводная камера
					Дезинфекция помещений
2522,30	11,02	м2	13 / 17,60		Мусоропроводная камера
					Прочие
357,92	715,83	м2	0,50		Мусоропроводная камера
22067,86					<b>Итого</b>
					<b>Конструктивные элементы</b>
					Удаление сосулек, наледи и снега
					Кровля мягкая
1217,38	30,43	м2	40,00		Очистка кровли от снега и наледи
					Ремонт кровли
					Кровля мягкая
					Ремонт кровли
					Кровля мягкая
					Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами
11011,34					Прочие
					Ниша
2103,51	1051,75	шт	2,00		Заделка ниш ДВП
377,04	151,76	шт	1,00		Заделка отверстий в перекрытиях
225,27	22527,40	м3	0,01		Заделка отверстий в ж/б перекрытиях
					Продух
3743,99	1248,00	шт	3,00		Заделка продухов с использованием элементов по
2028,53					Дверь
427,59	427,59	шт	1,00		Смена петель
355,68	177,84	шт	2,00		Смена ручки скоба
2758,28	1556,57	м2	0,80		Ремонт штукатурки откосов внутри здания
2580,81	2580,81	шт	1,00		Установка поручней с использованием
177,47	52,20	м	3,40		Окраска поручней
					Смена дверных заполнений
2445,16					Дверь
1875,43	937,72	шт	2,00		Изготовление дверной коробки площадью проёма до 2м2
569,73	569,73	шт	1,00		Установка дверных полотен
					Ремонт дверных заполнений
18927,54					Дверь
5052,56	681,86	м2	7,41		Обушка дверей оцинкованной сталью
10316,65	5158,33	шт	2,00		Смена дверного блока площадью до 2 м 2
1774,69	591,56	шт	3,00		Смена замка
1283,63	641,81	шт	2,00		Укрепление дверных коробок
500,01	125,00	шт	4,00		Установка проушин для замка
					Прочие работы по ремонту инженерных сетей
					Перекрытия
					Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях
433,86	433,86	шт	1,00		Дератизация
					Подвал
1342,48	3,20	м2	2 / 210,00		Дератизация помещений подвалов
					Обходы и осмотры
					Квартира
217,07	217,07	кв.	1,00		Осмотр водопровода, канал., гор.воды
					Прочие
					Пересчет стоимости за ноябрь (осмотр
7410,78					Ремонт входов в подвал
					Вход в подвал
6738,34	16043,68	м3	0,42		Ремонт кирпичной кладки цементным раствором
					Стена
					Ремонт штукатурки стен
63516,43	781,90	м2	0,86		<b>Итого</b>
					<b>Дезинфекция, дератизация, дезинфекция</b>
					Дезинфекция
					Помещение
132461,47	140,45	подъезд	22 / 8,00		Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)
117355,73	843,60	подъезд	22 / 6,00		Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)
-3614,20	-133,86	подъезд	6 / 4,50		Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (пересчет за апрель 2020)
132461,47					<b>Итого</b>
46207,70					<b>Инженерные сети</b>
					Смена запорной арматуры вентиля



Отопление				28353,57
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	1987,98	11927,90
Смена вентиляей	16,00	шт	1026,60	16425,68
ГВС				
Смена вентиляей	19,00	шт	899,17	17084,20
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	769,92	769,92
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>37560,19</b>
Отопление				14857,56
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	202,45	3441,62
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	27,72	1000м3	383,25	10623,67
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,35	1000м3	148,23	792,27
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,50	2227,53
Канализация				20475,10
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Прочистка канализации внутренней	102,00	м	116,42	11874,67
Смена трапов до 100 мм	3,00	шт	999,08	2997,24
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,05	м3	14267,66	713,38
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>11929,35</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	8099,00	м2	1,42	11495,22
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,38	1000м3	1148,21	24548,72
<b>Смена труб</b>				<b>146270,20</b>
Канализация				81356,68
Ремонт канализации	6,00	мест	1003,84	6023,06
Смена труб ПВХ	62,60	м	1203,41	75333,62
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	64,60	м	693,95	44829,38
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	3,00	м	637,44	1912,31
Отопление				18171,84
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,50	м	1123,71	3932,97
Смена труб Д 32 на сварке	19,10	м	745,49	14238,86
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
ГВС				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	3601,31	3601,31
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	60,00	пог.м	264,35	15861,23
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>3434,07</b>
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	6,00	шт	382,38	2294,28
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	3,00	шт	379,93	1139,79
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Установка сопла	4,00	шт	1976,37	7905,49
<b>Итого</b>				<b>298330,59</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 116,52 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

АУ